BASICS FOR HELP

Welche Informationen sind für die Bearbeitung von Hilfeersuchen ein „Muß“?

Tilman Kluge, DMSB Fachausschuß Umwelt

DMSB UMWELTTAGUNG HOCKENHEIM 5. APRIL 2014

WARNUNG !

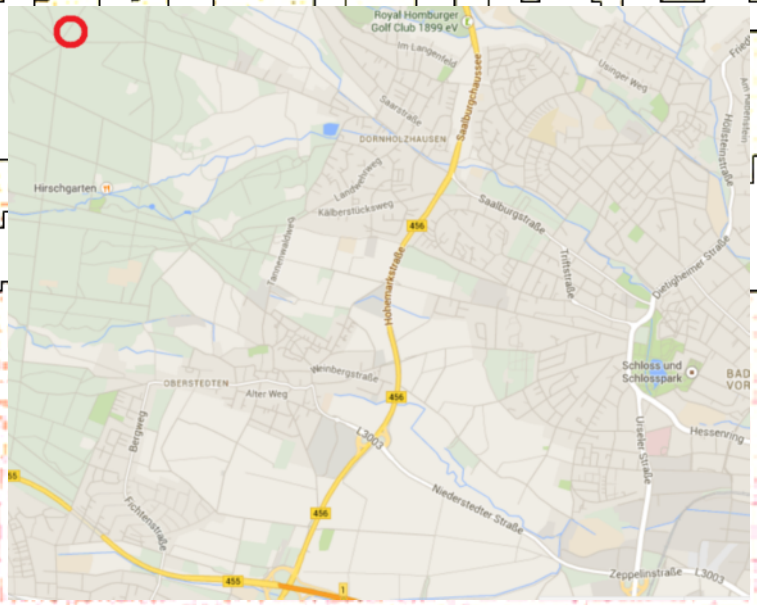
OB ETWAS WIE AUCH IMMER GENEHMIGUNGSPFLICHTIG IST ODER NICHT (BAU-, NATURSCHUTZRECHT) **IST EGAL,**

ES DARF NICHT MIT DEN RECHTLICHEN VORGABEN (V. A. BAU-, NATURSCHUTZ-, WASSERRECHT) **KOLLIDIEREN!**

WO ? WIE IST EGAL, HAUPTSACHE AUSSAGEFÄHIG!

NICHT GUT

GUT



BITTE LAGE ANGEBEN, ALSO GEMARKUNG, FLUR UND FLURSTÜCK

WO II ?

STRUKTUR / ADRESSEN

- Bundesland
- Landkreis
  - Kreisverwaltung
  - Naturschutzbehörde
  - Bauaufsichtsbehörde
  - Wasserbehörde
- Gemeinde
  - Rathaus
  - Stadt-/Gemeindeplanungsamt

WO ?

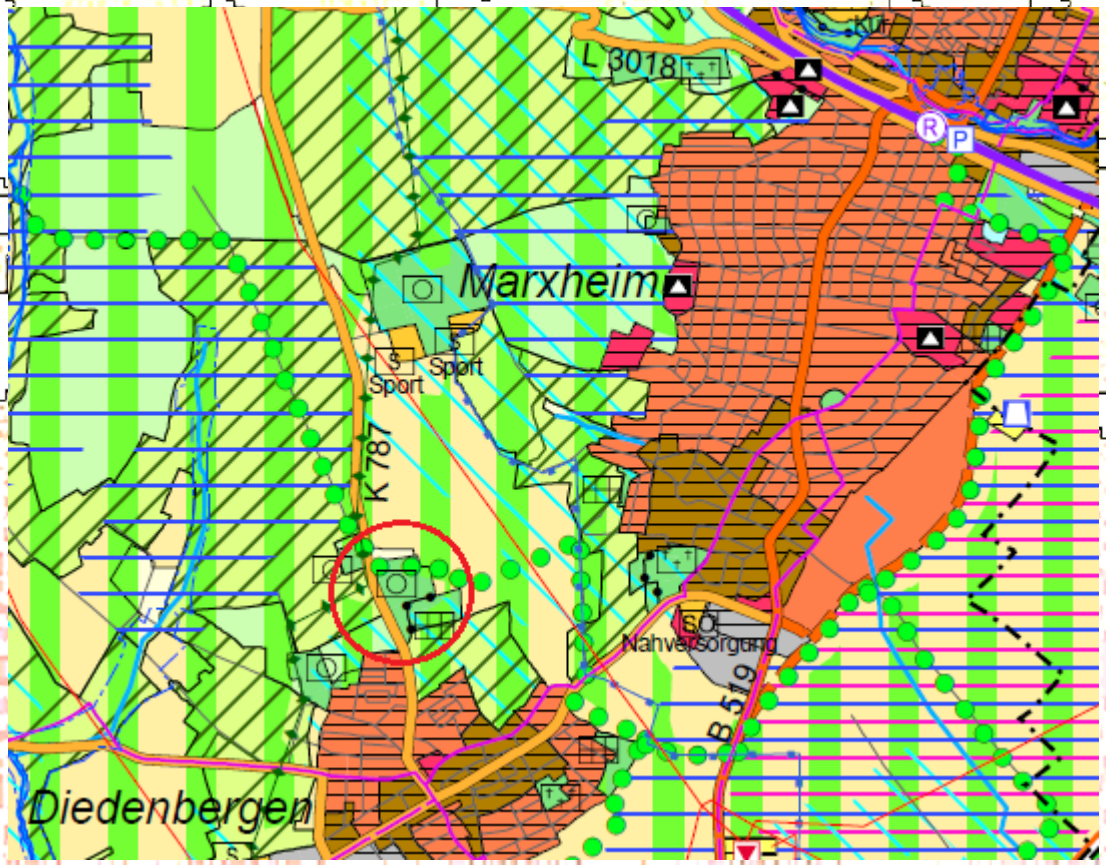
PLANUNGSRECHT I

REGIONAL-PLAN

- REGIERUNGSPRÄSIDIUM
- EVTL. LANDKREIS

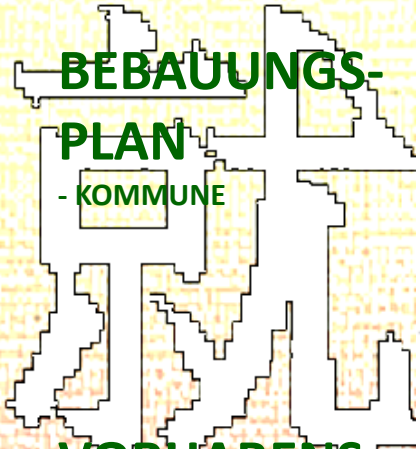
FLÄCHEN-NUTZUNGS-PLAN

- KOMMUNE
- PLANUNGS-GEMEINSCHAFT



WO III ?

PLANUNGSRECHT II



BEBAUUNGS-PLAN

- KOMMUNE

VORHABENS-BEZOGENER BEBAUUNGS-PLAN

- VORHABENSTRÄGER & KOMMUNE

B. Zeichenerklärung

B.1.Festsetzung durch Planzeichen

B.1.1. Art der baulichen Nutzung
vgl. Bebauungsplan

B.1.2. Maß der baulichen Nutzung
vgl. Bebauungsplan

B.1.3. Bauweise, Baugrenzen
vgl. Bebauungsplan

B.1.4. Verkehrsflächen
vgl. Bebauungsplan

B.1.5. Grünflächen
Grünfläche
Fläche zur Erhaltung bestehender Begrünung

B.1.6. Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

B.2.Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen
Flurstücksgrenzen
3178/18 Flurstücknummer
bestehender Zaun
Fläche versiegelt
Fläche nicht versiegelt
A1-A3 Ausgleichsflächen

VORENTWURF

Bebauungsplan Nr. 28
"Sondergebiet bei der Lechfeldstrasse"

Aufstellungsverfahren

A. Planzeichnung - Teilplan Grünordnung
im Maßstab 1:1000 in der Fassung vom 10.08.2006

Für die Planung:

Markt Mering | Landratsamt | Architekt

Die Bebauungsplansatzung wird hiermit ausgefertigt

WO IV ?

NATURSCHUTZRECHT

NATUR IST AUCH GESCHÜTZT, WENN KEINE SCHUTZGEBIETE VORHANDEN SIND (ARTENSCHUTZ, EINGRIFFSREGELUNG).

IST-ZUSTAND

LUFTBILD MUSS AKTUELL SEIN. GGF LABELN

SCHUTZGEBIETE

SCHUTZ-VO BEACHTEN!

WER ?

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

Z.B. KOMMUNE

OB DER EIGENTÜMER ÖFFENTLICH RECHTLICH ODER „PRIVAT“ IST, IST RECHTLICH UNERHEBLICH !

(EVTL.) NACHBARN

… VOR ALLEM, WENN DIE NACHBARN „PROBLEMATISCH“ SIND.

BITTE

… IN KRITISCHEN FÄLLEN KEINE ZUGESTÄNDNISSE IN VERHANDLUNGEN ETC. AN DIE GEGENSEITE UND DANN ERST BEIM DMSB UM HILFE ERSUCHEN!

… DANN, WENN MAN BEI HILFEERSUCHEN EINIGE BASICS WEGLÄSST, ERKLÄREN, WARUM!

ENDE UND DANKE !